

Informe de Auditoría

DETEA, S.A.

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión

**Consolidado correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2007**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Detea, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Detea, S.A. y sociedades que componen el Grupo Detea (ver nota 1 de la memoria consolidada adjunta) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de Detea, S.A. como sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Debido a que el ejercicio 2007 es el de primera consolidación, los administradores de Detea, S.A. no presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Detea, S.A. y sociedades que componen el Grupo Detea al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2007, contiene las explicaciones que los administradores de Detea, S.A. como sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo Detea, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

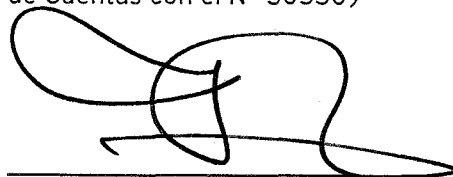
Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2008 N° 07/08/00957

COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



José Pérez Benítez

30 de abril de 2008



DETEA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2007 E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2007 JUNTO CON EL
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**



DETEA, S.A. y sociedades dependientes

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO ANUAL CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2007.
(CIFRAS EXPRESADAS EN EUROS)

ACTIVO	Saldo a 31/12/2007	PASIVO	Saldo a 31/12/2007
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLOSOS NO EXIGIDOS		0 A) FONDOS PROPIOS	8.963.535
I. Gastos de Establecimiento	70.112	I. Capital suscrito	2.052.450
B) INMOVILIZADO	701.725	II. Prima de emisión	0
II. Inmovilizaciones inmateriales	220.213	III. Reserva de revalorización	0
1. Bienes y derechos inmateriales	1.715.977	IV. Otras reservas de la sociedad dominante	3.592.478
2. Provisiones y amortizaciones	-1.495.764	1. Reservas distribuyibles	3.171.998
III. Inmovilizaciones materiales	485.840	2. Reservas no distribuyibles	410.490
1. Terrenos y construcciones	89.128	3. Resultados de ejercicios anteriores	-777
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	148.449	V. Reservas en sociedades puestas en equivalencias	0
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	761.771	VI. Diferencias de conversión en sociedades por integración global	0
4. Otro inmovilizado	0	VII. Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio ó Pérdida)	2.928.324
5. Anticipos e Inmovilizaciones materiales en curso	0	1. Pérdidas y Ganancias Consolidadas	2.928.072
6. Provisiones y amortizaciones	-533.508	2. Pérdidas y Ganancias atribuibles a socios externos	252
IV. Inmovilizaciones financieras	15.672	IX. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0
1. Participaciones puestas en equivalencia	0	0 B) SOCIOS EXTERNOS	239.290
2. Cartera de valores a largo plazo	14.971		
3. Otros créditos	701	0 D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0
4. Depósitos y Fianzas a Largo Plazo	0	1. Subvenciones en capital	0
5. Créditos a empresas puestas en equivalencia	0	2. Otros ingresos a distribuir	0
V. Acciones de la sociedad dominante	0	0 E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.591.160
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	0		
1. De sociedades consolidadas por integración global	0	F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	146.562
2. De sociedades puestas en equivalencia	0	I. Emisiones de bonos y otros valores negociables	0
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	18.348	II. Deudas con entidades de crédito	69.562
E) ACTIVO CIRCULANTE	85.052.260	III. Deudas con empresas asociadas	0
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0	IV. Otros acreedores	77.000
II. Existencias	16.198.741	0 G) ACREEDORES A CORTO PLAZO	75.301.898
III. Deudores	59.118.676	I. Emisiones de bonos y otros valores negociables	0
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	57.277.860	II. Deudas con entidades de crédito	5.143.650
2. Empresas puestas en equivalencia	1.593.070	III. Deudas con empresas asociadas	0
3. Empresas asociadas deudoras	134	IV. Acreedores comerciales	65.900.090
4. Otros deudores	878.974	V. Otras deudas no comerciales	2.664.123
5. Personal	-631.362	VI. Provisiones para operaciones de tráfico	1.574.035
6. Administraciones Públicas	0	VII. Ajustes por periodificación	0
7. Provisiones	6.877.142		
IV. Inversiones financieras temporales	5.262.802		
1. Cartera de valores a corto plazo	0		
2. Créditos a empresas asociadas	0		
3. Otros Créditos	1.223		
4. Depósitos y fianzas a corto plazo	1.613.117		
5. Provisiones	0		
V. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	0		
VI. Tesorería	2.839.842		
VII. Ajustes por periodificación	17.659		
TOTAL ACTIVO	85.842.445	TOTAL PASIVO	85.842.445



DETEA, S.A. y sociedades dependientes

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.
(CIFRAS EXPRESADAS EN EUROS)

	Ejercicio 2007	H A B E R	Ejercicio 2007
A) GASTOS			
1. Reducción existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0		89.195.258
2. Consumos y otros gastos externos	66.113.905		0
3. Gastos de personal	11.940.162		652.038
a) Sueldos, salarios y asistidos	9.726.556		38.163
b) Cargas sociales	2.213.606		
4. Dotaciones para amortización de inmovilizado	766.173		
5. Variación de las provisiones de tráfico	1.237.387		
6. Otros gastos de explotación	2.592.447		
AI. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	5.236.185		
7. Gastos financieros	389.539		0
8. Pérdidas de inversiones financieras temporales	0		0
9. Variaciones de provisiones de inversiones financieras	0		0
10. Diferencias negativas de cambio	0		198.507
11. Resultados negativos de conversión	0		240.313
AII. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	47.281		0
12. Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	0		0
13. Amortización del fondo de comercio de consolidación	0		0
AIII. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.283.466		0
14. Pérdidas procedentes del inmovilizado	0		0
15. Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	0		0
16. Pérdidas por enajenaciones de participaciones consolidadas por integración proporcional	0		0
17. Pérdidas por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0		4
18. Pérdidas por operaciones con acciones de sociedad dominante y pasivos financieros del grupo	0		0
19. Gastos y pérdidas extraordinarias	1.250.640		0
AIV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0		0
AV. BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	4.029.721		6.891
20. Impuestos sobre beneficios	1.100.649		1.253.745
AVI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	2.929.072		0
Resultado atribuido a socios externos (Beneficios)	0		0
AVII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	2.929.324		252
AVIII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PÉRDIDAS)			0



DETEA, S.A. y Sociedades dependientes.

Memoria Consolidada correspondiente
al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2007.

1. Sociedad matriz y sociedades dependientes

a) Sociedad Dominante

La sociedad anónima DETEA fue constituida como tal ante el notario D. Ramón G. Echávarri y Armendía, el día 7 de noviembre de 1988.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, inicialmente en el tomo 1.067, libro 741, de la sección 3ª, folio 89, hoja 15.728, inscripción 1ª, y para la última adaptación y refundición de sus Estatutos, derivada de la entrada en vigor del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, en el tomo 1.067, libro 741, de la sección 8ª, folio 91, hoja 6.782, inscripción 4ª.

Su objeto social detallado en el Artículo 2 de los Estatutos Sociales está constituido por:

- La construcción y compraventa de toda clase de inmuebles,
- Construcción y proyectos industriales, todo tipo de urbanizaciones e infraestructuras de transporte, bajo cualquier forma y para toda clase de obras públicas ó privadas, incluidas las licitaciones de concesiones administrativas, tanto de construcción como de explotación.
- La realización, a través de profesionales dotados de la titulación adecuada, de toda clase de proyectos y estudios de ingeniería, arquitectura y urbanismo, y
- La adquisición y enajenación de edificios de todas clases, solares, terrenos y toda clase de fincas rústicas o urbanas, así como su ordenación, parcelación y urbanización y la realización de toda clase de actividades inmobiliarias.
- Dicho objeto social podrá desarrollarse por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades con idéntico o parecido objeto.

El domicilio social se halla en Sevilla, en la C/ Albert Einstein, Pabellón de Chile, nº 8, Isla de la Cartuja.



b) **Sociedades dependientes:**

Al 31 de diciembre de 2.007 las participaciones de la sociedad dominante en las sociedades dependientes en la consolidación, son las siguientes:

Empresas del Grupo	% Part.	Actividad	Importe en euros			Patrimonio Social			
			Valor en Libros de Detea			Capital	Reservas	Rtdo 2007	Fondos Propios.
			Coste	Provisión	Coste Neto				
Las Lomas de Fines, SL	60	Promoción Especializada	360.000		360.000	600.000	-1195	-630	598.175
Detea Construcción S.A.	100	Ingeniería y Construcción	499.993		499.993	500.000	0	0	500.000
Climatizaciones e Instalaciones Técnicas aplicadas S.L.(CLIMATEA)	100	Instalaciones Industriales, Edificaciones Singulares e Infraestructuras	9.990		9.990	10.000	0	0	10.000
Total			869.983		869.983	1.110.000	-1.195	-630	1.108.175

El domicilio social de estas sociedades es Sevilla, C/ Albert Einstein, Pabellón de Chile, nº 8, Isla de la Cartuja. Las sociedades dependientes tienen como fecha de cierre para sus ejercicios económicos el 31 de diciembre de cada año; se han integrado por el método de integración global y no han sido auditadas.

2. Bases de presentación

a) **Imagen fiel:**

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables de la sociedad dominante y sus sociedades dependientes, habiéndose aplicado los principios y normas contables vigentes y, en particular, las normas relativas a la formulación de las cuentas anuales consolidadas establecidas por el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Detea, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados consolidados de sus operaciones obtenidos durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha.

b) Comparación de la información:

La Sociedad dominante presenta sus cuentas anuales consolidadas para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con la estructura establecida en las normas relativas a la formulación de las cuentas anuales consolidadas establecidas por el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre.

No es posible la comparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio con las del precedente, debido a que el ejercicio 2007 es el de primera consolidación.

c) Aprobación de las cuentas anuales:

Las presentes cuentas anuales consolidadas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante, si bien, en opinión de los Administradores de la Sociedad dominante se espera su aprobación sin modificaciones.

3. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad dominante en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007 de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Transacciones entre Sociedades del Grupo incluidas en el perímetro de consolidación:

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas se han eliminado todos los saldos y transacciones importantes entre las sociedades consolidadas.

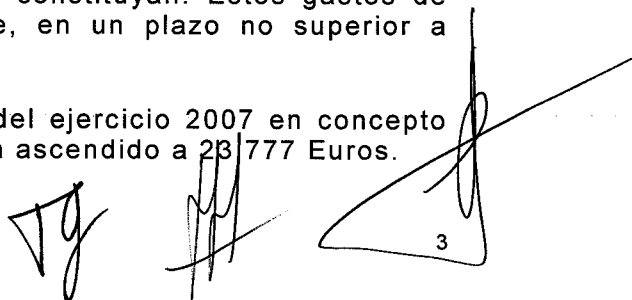
b) Homogeneización de partidas de las cuentas anuales de la Sociedad incluidas en el perímetro de la consolidación:

En general, todas las Sociedades consolidadas aplican los mismos criterios y principios contables para la formulación de las cuentas anuales, incluyendo en el caso en que los saldos y operaciones de las Sociedades individuales no sean coincidentes, los ajustes necesarios para su homogeneización.

c) Gastos de establecimiento:

Los gastos de establecimiento se valoran por el precio de adquisición o coste de producción de los bienes y servicios que lo constituyan. Estos gastos de establecimiento se amortizan, sistemáticamente, en un plazo no superior a cinco años.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007 en concepto de amortización de Gastos de Establecimiento ha ascendido a 23.777 Euros.



3

d) Inmovilizaciones Inmateriales:

La cuenta "Gastos de Investigación y Desarrollo" recoge el importe activado por la Sociedad de aquellos proyectos de I+D que cumplen las condiciones de estar específicamente individualizados por proyectos y costes claramente establecidos y que en opinión de los administradores tienen motivos fundados de éxito técnico. Se valoran por el precio de adquisición o coste de producción. La amortización se realiza en un periodo no superior a 5 años, no obstante, al cierre del ejercicio de acuerdo con la posibilidad existente en la normativa en vigor, los gastos de I+D se encuentran totalmente amortizados, habiendo sido el cargo por amortización del ejercicio de 652.838 euros, correspondiente a la totalidad de los gastos de I+D activados en el ejercicio.

La cuenta "Aplicaciones informáticas" se registra por los importes satisfechos por la adquisición de la propiedad o del derecho de uso de las mismas y se amortiza linealmente según vida útil estimada.

Los derechos derivados de los "Contratos de Arrendamiento Financiero" se contabilizan como inmovilizado inmaterial por el valor al contado del bien, amortizándose por el método lineal en los años de vida útil correspondientes según la naturaleza del bien. La deuda total por las cuotas pendientes de pago más el importe de la opción de compra se refleja en el pasivo del balance de situación como deudas a corto plazo o largo plazo, en función de sus vencimientos. La diferencia entre ambos importes, que representa los gastos financieros de la operación, se contabiliza como "Gasto a Distribuir en Varios Ejercicios" y se imputa a los resultados de cada ejercicio de acuerdo con un criterio financiero.

La dotación anual en concepto de amortización se calcula en base a la vida útil estimada de cada elemento, según la siguiente estimación:

<u>Elemento</u>	<u>Años vida útil</u>
Página Web	3
Aplicaciones Informáticas	3

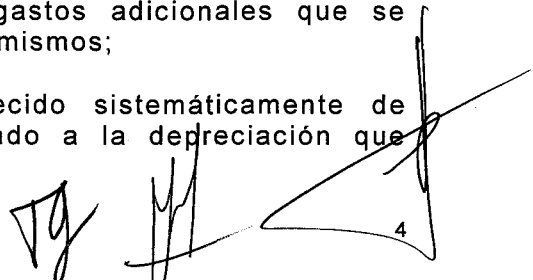
Los elementos financiados en Régimen de Arrendamiento Financiero se amortizan en función de la vida útil del elemento que se trate establecida en los elementos del Inmovilizado Material.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007 en concepto de dotación a la amortización del Inmovilizado Inmaterial ha ascendido a 670.915 Euros.

e) Inmovilizaciones materiales:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en funcionamiento de los mismos;

Las amortizaciones practicadas se han establecido sistemáticamente de acuerdo de la vida útil de los bienes, atendiendo a la depreciación que



normalmente sufren por su funcionamiento, uso y obsolescencia según la siguiente estimación:

<u>Elemento</u>	<u>Años vida útil</u>
Mobiliario	10
Equipos de proceso de información	4
Elementos de transporte	6 - 7
Otros elementos	4

En caso de que el valor de mercado fuese inferior al contable, se efectúa la correspondiente corrección de valor, siempre que el valor contable del inmovilizado no sea recuperable por la generación de ingresos suficientes para cubrir todos los costes y gastos, incluida la amortización.

Cuando la depreciación de los bienes sea irreversible y distinta de la amortización sistemática, se contabilizará directamente la pérdida.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007 en concepto de dotación a la amortización del Inmovilizado Material ha ascendido 79.693 Euros.

f) Inversiones financieras:

Las inversiones financieras tanto temporales como permanentes, se encuentran valoradas por su precio de adquisición a la suscripción o compra.

Este precio está constituido por el importe total satisfecho incluido los gastos inherentes a la operación, así mismo el importe de los derechos preferentes de suscripción también se entienden incluidos en el precio de adquisición. No forman parte de este precio los dividendos o intereses explícitos devengados y no vencidos en el momento de la compra.

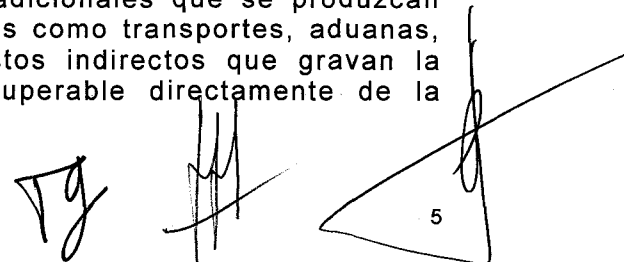
g) Créditos no comerciales:

Se registran por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se computa como ingreso por intereses en el ejercicio en el que se devenguen.

Se realizan las correcciones de valor que proceden dotándose las correspondientes provisiones en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos de que se trate.

h) Existencias:

Las existencias se valoran por el precio de adquisición. Comprenderá el consignando en factura más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen en almacén, tales como transportes, aduanas, seguros, etc. y mas el importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición cuando dicho importe no sea recuperable directamente de la Hacienda Pública.



i) Deudas:

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, clasificándose en función de su vencimiento, considerando como deudas a corto plazo aquellos importes con vencimiento anterior a 31 de diciembre de 2008 (12 meses).

j) Provisiones para riesgos y gastos:

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se provisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

k) Impuesto sobre Sociedades:

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio recoge el gasto por impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla la cuota sobre este devengada en el ejercicio, así como las bonificaciones y deducciones de la cuota a que tiene derecho la sociedad, teniéndose en cuenta en caso de existir, el diferimiento que revierte en periodos subsiguientes.

l) Ingresos y gastos:

De acuerdo con el principio del devengo, la Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras la diferencia entre la producción y los costes incurridos durante el ejercicio en relación con la ejecución de dicha obra. Por consiguiente los costes incurridos para la realización de las obras se imputan a las mismas a medida que se van produciendo.

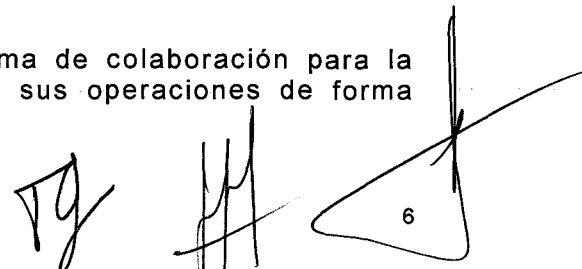
La diferencia entre el importe de la producción a origen de cada una de las obras y el importe acumulado de las certificaciones a 31 de Diciembre de 2007 para cada obra, se recoge según sean superior o inferior, respectivamente, en el balance de situación dentro del capítulo "Clientes, obra ejecutada pendiente de certificar" o en el capítulo "Anticipos de clientes".

La asignación a resultado de los ingresos por subvenciones, se realiza en función del avance de las tareas del proyecto para las que fueron concedidas las mismas.

No obstante, siguiendo con el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún los eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

m) Uniones Temporales de Empresas. UTES:

Las uniones temporales de empresas como sistema de colaboración para la ejecución de obras llevan una contabilización de sus operaciones de forma independiente de las empresas que la integran.



De acuerdo con las normas de la OM de 27 de enero de 1993, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las Empresas Constructoras, el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de las UTEs en las que participa la Sociedad, se integra en los estados financieros de la misma por el procedimiento de integración proporcional, de acuerdo al porcentaje de participación en la UTE.

4. Gastos de Establecimiento

Los movimientos de las distintas cuentas que componen este epígrafe durante el ejercicio 2007, han sido los siguientes:

	Importe en Euros			
	Saldo a 31/12/2006	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas ó amortizaciones	Saldo a 31/12/2007
Gastos de Primer Establecimiento	-	65.159	-15.566	49.593
Gastos de Primer Establecimiento UTE	-	28.730	-8.211	20.519
Total	-	93.889	-23.777	70.112

5. Inmovilizado inmaterial

Los movimientos habidos durante el ejercicio 2007 en los diferentes epígrafes del inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido los siguientes:

	Importe en Euros			
	Saldo a 31-12-2006	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Saldo a 31-12-2007
Coste				
Gastos I+D	-	1.160.141	-	1.160.141
Concesiones UTE	-	4.784	-	4.784
Página Web	-	4.293	-	4.293
Aplicaciones Informáticas	-	450.099	-	450.099
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero UTE	-	96.660	-	96.660
Total coste	-	1.715.977		1.715.977
Amortización acumulada				
Gastos I+D	-	-1.160.141	-	-1.160.141
Concesiones UTE	-	-477	-	-477
Página Web	-	-477	-	-477
Aplicaciones Informáticas	-	-317.185	-	-317.185
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero UTE	-	-17.484	-	-17.484
Total amortización acumulada	-	-1.495.764	-	-1.495.764
Total coste neto	-	220.213	-	220.213

Los elementos de inmovilizado inmaterial que están totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2007 son los siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>Coste adquisición (amortizado) Euros</u>
Aplicaciones informáticas	291.388
Gastos de Investigación y Desarrollo	1.160.141

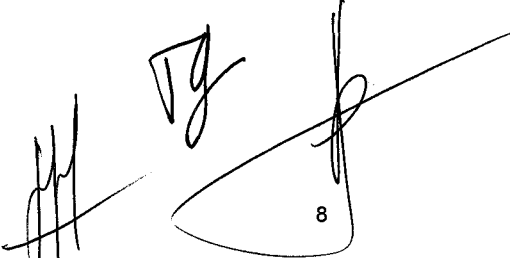
6. Inmovilizado material

Los movimientos durante el ejercicio 2007 en los distintos epígrafes del balance de situación consolidado adjunto han sido los siguientes:

	Importe en Euros			
	Saldo a 31/12/2006	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Saldo a 31/12/2007
Coste				
Maquinaria	-	89.128	-	89.128
Utillaje	-	1.583	-	1.583
Mobiliario	-	150.142	-3.276	146.866
Equipos para proceso de información	-	392.832	-1.026	391.806
Elementos de transporte	-	58.279	-	58.279
Otro inmovilizado material	-	312.047	-361	311.686
Total coste	-	1.004.011	-4.663	999.348
Amortización acumulada				
Maquinaria		0	-	
Mobiliario	-	-47.861	-	-47.861
Equipos para proceso de información	-	-306.058	-	-306.058
Elementos de transporte	-	-58.278	-	-58.278
Utes Amort. Inmov. Material	-	-16.153	-	-16.153
Otro inmovilizado material	-	-105.158	-	-105.158
Total amortización acumulada	-	-533.508	-	-533.508
Total Coste neto	-	470.503	-4.663	465.840

Los elementos de inmovilizado material que están totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2007 son los siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>Coste adquisición (amortizado) Euros</u>
Mobiliario	22.446
Equipo para procesos de información	259.116
Elementos de transporte	58.279
Otro inmovilizado material	18.610



7. Inversiones financieras

Los movimientos durante el ejercicio 2007 en las partidas del balance consolidado incluidas en el epígrafe del "Inmovilizaciones Financieras" y de "Inversiones Financieras Temporales", tanto a largo como a corto plazo, han sido los siguientes:

	Importe en Euros			
	Saldo a 31/12/2006	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/2007
Otros créditos a l/p	-	14.971	-	14.971
Depósitos y fianzas constituidos a l/p	-	1.338	637	701
Total Inmovilizado Financiero	-	16.309	637	15.672
Cartera de valores a c/p	-	75.883.998	70.621.196	5.262.802
Otros créditos a c/p	-	1.223	-	1.223
Depósitos/fianzas a c/p	-	1.638.917	25.800	1.613.117
Total Inversiones Financieras Temporales	-	77.524.138	70.646.996	6.877.142

La cartera de valores a corto plazo comprende las colocaciones de puntas de tesorería en letras del tesoro o repos obteniendo una rentabilidad a tipos de mercado.

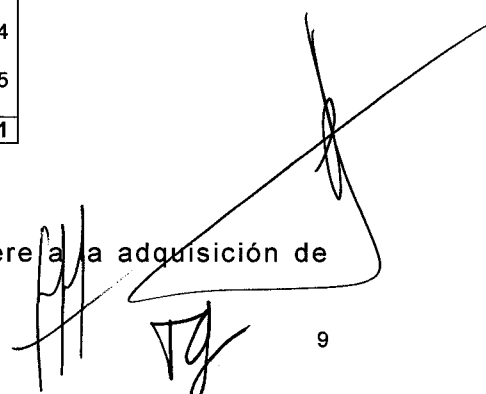
En la partida "Depósitos/fianzas constituidos a c/p" se refleja un importe 1.451.861 euros, con una tasa de rentabilidad media del 2,25% anual.

8. Existencias

La composición del saldo de este epígrafe contempla las siguientes partidas:

Conceptos	Saldo a 31/12/07
Terrenos y solares sin edificar	9.746.410
Subproductos, residuos y Materiales Recuperados UTE	9.772
Anticipos a proveedores	6.435.894
Anticipos a proveedores UTE	6.665
Total Existencias	16.198.741

El saldo de la partida terrenos y solares sin edificar, se refiere a la adquisición de



dos fincas en el término municipal de Alcalá de Guadaíra (Sevilla) para su posterior desarrollo industrial.

Del importe de la partida anticipo a proveedores, 6.165.205 euros corresponden al 30% del pago anticipado en concepto de la adquisición futura de tres parcelas ubicadas en la Isla de la Cartuja (Sevilla). En enero de 2.008 tienen lugar la adquisición definitiva de las citadas parcelas.

9. Fondos propios

Los movimientos habidos en las cuentas de fondos propios durante el ejercicio 2007 han sido los siguientes:

	Importe en euros						
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Resto de Reservas	Reservas Sociedades consolidadas	Resultado Sociedad dominante	Resultado Socios externos	Total
Adiciones	2.052.450	410.490	3.171.988	-717	2.929.072	252	8.563.535
Saldo Final	2.052.450	410.490	3.171.988	-717	2.929.072	252	8.563.535

a) Capital Social

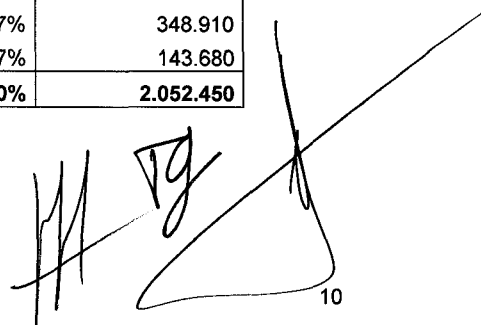
El capital social está representado por 205.245 acciones de 10 Euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 25/09/07 se formalizó en escritura pública, nº de protocolo 2.676 del Notario D. Javier Fernández Merino una operación simultánea de ampliación de capital y reducción del valor nominal de las acciones (denominada "split"). La ampliación se efectuó por 0,85 Euros, pasando el valor nominal de 601,01 a los 10 Euros por acción actuales.

Igualmente tiene lugar una modificación en el accionariado de la Sociedad dominante, cuyo resultado se refleja en el cuadro adjunto:

Accionistas	Nº Acciones	% Participación	Importe Participación
D. Francisco Javier Gonzalo Ybarra	155.986	76%	1.559.860
Confiance Ingenieros Y Asesores S.L.	34.891	17%	348.910
Otros	14.368	7%	143.680
Total	205.245	100%	2.052.450

b) Reservas



De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

c) Reservas distribuibles:

Las reservas distribuibles están formadas por las reservas voluntarias de la Sociedad dominante.

d) Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional:

El detalle del epígrafe "Reservas en Sociedades consolidadas por integración global" es el siguiente:

Euros

Las Lomas de Fines, S.L. (717)

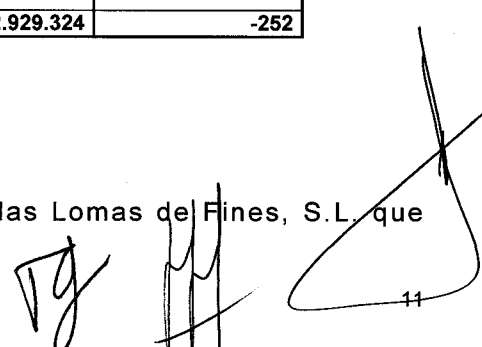
e) Resultados consolidados:

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de la consolidación a los resultados consolidados, se indica a continuación:

	Importe en euros		
	Pérdidas y ganancias consolidadas	Pérdidas y ganancias atribuidas a la sociedad dominante	Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos
Sociedad dominante:			
Detea, S.A.	2.929.702	2.929.702	-
Dependientes:			
Las Lomas de Fines, S.L.	-630	-378	-252
Detea Construcción, S.A.	-	-	-
Climatizaciones e Instalaciones Técnicas Aplicadas, S.L.	-	-	-
Total	2.929.072	2.929.324	-252

10. Intereses socios externos

Recoge la parte proporcional de los fondos propios de las Lomas de Fines, S.L. que



corresponde a tercero ajenos al Grupo. El movimiento habido durante el ejercicio en este epígrafe es el siguiente:

	Importe en euros			
	Saldo 31-12-06	Primera Consolidación	Imputación resultado 2007	Saldo 31-12-07
Sociedad:				
Las Lomas de Fines, S.L.	-	239.522	-252	239.270
Detea Construcción, S.A.	-	10	-	10
Climatizaciones e Instalaciones Técnicas Aplicadas, S.L.	-	10	-	10
Total	-	239.542	-252	239.290

11. Provisiones para riesgos y gastos

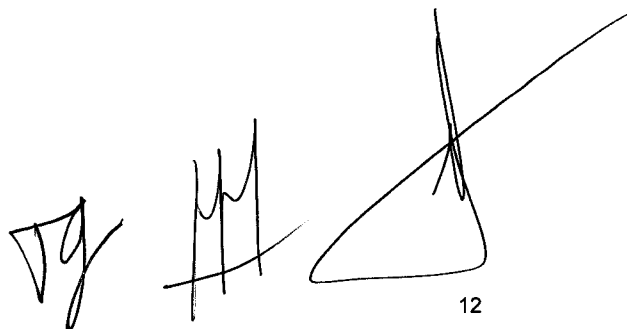
El detalle de las provisiones para riesgos y gastos al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

	Importe en euros			
	Capital Suscrito	Adiciones	Aplicaciones	Saldo Final
Otras Provisiones	-	2.203.154	611.994	1.591.160
Total	-	2.203.154	611.994	1.591.160

En el presente ejercicio se ha dotado una provisión de 1.260.445 euros para atender posibles contingencias que puedan surgir de litigios en curso. (Ver nota 15.C)

12. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de los saldos del epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro por las certificaciones realizadas en relación con las obras ejecutadas. El desglose de los saldos que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:



Conceptos	Importe en Euros
Cientes	24.451.833
Cientes UTE	4.479.580
Cientes, retenciones por garantías	1.001.646
Cientes, Efectos comerciales a cobrar	8.227.023
Cientes, Efectos comerciales a cobrar UTE	800.872
Cientes, efectos comerciales descontados	5.021.342
Obra ejecutada pendiente de certificar por encargo	13.615.692
Obra ejecutada pendiente de certificar por encargo UTE	-633.582
Cientes, dudoso Cobro	313.454
Total Cientes por Ventas y Prestaciones de Servicios	57.277.860

13. Deudas no comerciales

Los saldos a 31 de diciembre de 2007 de las deudas no comerciales, a largo y corto plazo, responden al siguiente detalle:

Conceptos	Importe en Euros
Deudas a largo plazo con entidades de crédito	69.562
Otros acreedores	77.000
Total deudas no comerciales a largo plazo	146.562
Deudas a corto plazo con entidades de crédito	5.143.650
Otros acreedores	2.684.123
Total deudas no comerciales a corto plazo	7.827.773

Las deudas con entidades de crédito incluyen deuda por efectos descontados por importe de 5.021.344 euros.

Las únicas deudas con vencimiento superior a 5 años pertenecen a leasings contratados por la UTE Alcores Recicla Rcd que Detea S.A. integra en un 10% su importe no es significativo.

14. Deudas comerciales

En este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto, se agrupan las deudas surgidas por compras o prestaciones de servicios, los anticipos recibidos de clientes y las deudas representadas por efectos comerciales a pagar.



Los saldos a 31 de diciembre de 2007 de estas partidas son:

Conceptos	Importe en Euros
Anticipos de clientes	9.175.792
Deuda por compras o prestaciones de servicios	23.877.213
Deuda representada por efectos a pagar	32.847.085
Total deudas comerciales	65.900.090

15. Situación fiscal

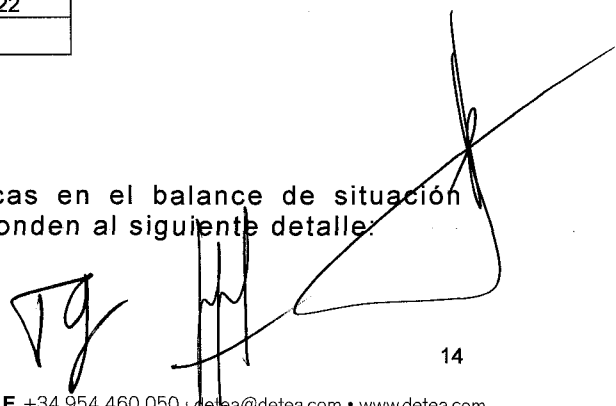
Debido a que el Grupo no está acogido al régimen de tributación consolidada en el Impuesto sobre Sociedades, se ha considerado que no es necesaria para una adecuada interpretación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2007, mostrar la conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio.

Están sujetas a inspección las declaraciones fiscales de todos los impuestos de los últimos cuatro ejercicios. Dichas declaraciones, no podrán considerarse definitivas hasta que transcurra el plazo de prescripción o hasta su inspección y aceptación por las Autoridades Fiscales. En consecuencia, habida cuenta de las diferentes interpretaciones de la legislación, podrían existir contingencias fiscales susceptibles de revertir en pasivos. Se estima que tales pasivos no tendrían un efecto significativo sobre las cuentas anuales consolidadas tomadas en su conjunto.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar a efectos fiscales al 31 de diciembre de 2007 por las sociedades consolidadas y sus correspondientes importes y plazos máximos de compensación son los siguientes:

Ejercicio	Euros	Plazo Máximo
2006	1.195	2021
2007	630	2022
Total	1.825	

Finalmente, los saldos con Administraciones Públicas en el balance de situación consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2007 responden al siguiente detalle:



Conceptos	Importe en Euros
H.P. Deudora por IVA (UTES)	291.316
Impuesto sobre Beneficio anticipado	4.900
Organismos de la Seguridad Social Deudora	1.779
H.P. Deudora por diversos conceptos (UTES)	580.979
Total Administraciones Públicas deudoras	878.974
H.P. Acreedora por IVA	242.884
H.P. Acreedora por Retenciones	160.406
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	234.923
Organismos de la Seguridad Social, Acreedores (UTES)	12.112
Hacienda Pública acreedor por Impuesto Sociedades	457.486
Hacienda Pública por IVA repercutido (UTES)	692.475
Total Administraciones Públicas acreedoras C/P	1.800.286

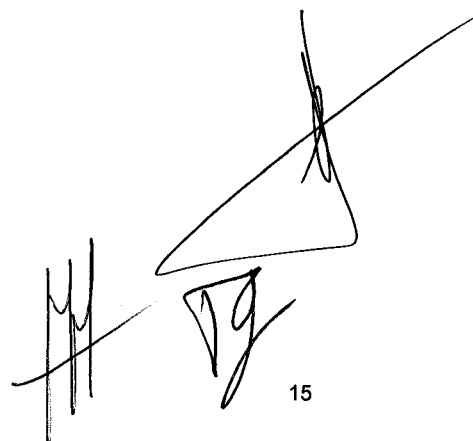
La sociedad ha comunicado a la Administración Tributaria, para el próximo ejercicio 2.008, que se acoge al Régimen Fiscal de los Grupos de Sociedades, como entidad dominante, y junto a otras Sociedades pertenecientes al mismo Grupo.

16. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La totalidad de la cifra de negocios neta del ejercicio, que asciende a 89.195.258 euros corresponde a operaciones desarrolladas por la sociedad en territorio nacional.

El desglose de los ingresos es como sigue:



Concepto	Importe en Euros
Edificación Privada	47.680.006
Edificación Pública	5.255.733
Total Ingresos Edificación	52.935.739
Obra Civil Privada	15.613.877
Obra Civil Pública	20.366.214
Total Ingresos Obra Civil	35.980.091
Total Ingresos por Producción	88.915.830
Ingresos I+D+I	279.428
Total ingresos	89.195.258

La totalidad de la cifra de negocios corresponde a la sociedad matriz como contratista principal.

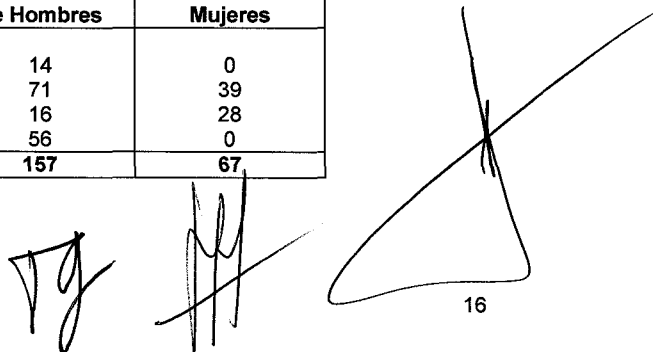
b) Gastos de Explotación

El desglose de otras partidas de gastos del ejercicio es el siguiente:

Concepto	Importe en Euros
Otros gastos externos	68.113.905
Total consumos de explotación	68.113.905
Sueldos, salarios y asimilados	9.726.556
Seguridad Social	2.118.023
Otros gastos sociales	95.583
Total gastos de personal	11.940.162
Dotación de Provisiones para insolvencias	446.976
Dotación de Otras Provisiones de tráfico	803.699
Provisiones aplicadas	-13.288
Variación provisiones de tráfico	1.237.387

El número medio de personas empleadas por Detea, S.A. durante el ejercicio 2007 distribuidos por categorías profesionales es el siguiente:

Categoría	N.º Medio de Trabajadores	Nº Medio de Hombres	Nº Medio de Mujeres
Directivos	14	14	0
Técnicos	110	71	39
Administrativos	44	16	28
Encargados y Operarios	56	56	0
Total	224	157	67



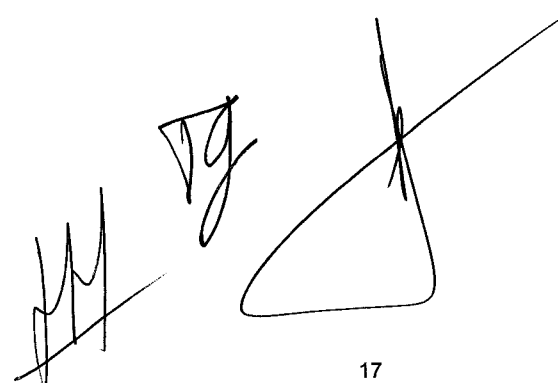
d) Resultados extraordinarios

Los saldos más significativos que componen la cuenta de Resultados Extraordinarios durante el ejercicio 2007 han sido los siguientes:

	<u>Euros</u>
Varios Conceptos	<u>6.891</u>
Total Ingresos Extraordinarios	<u>6.891</u>
Provisiones para responsabilidades	1.260.445
Otros	<u>195</u>
Total Gastos Extraordinarios	<u>1.260.640</u>

17. Uniones temporales de empresa

Detea lleva a cabo proyectos de construcción con participación con otras empresas a través de UTES. Los criterios de valoración utilizados por las UTES coinciden con las de esta sociedad. Las UTES en las que la sociedad tiene participación se detallan en el siguiente cuadro:



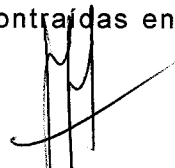
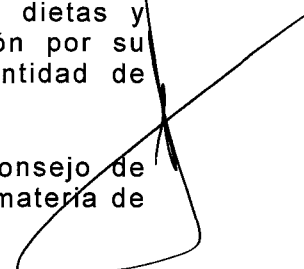
NOMBRE	% Part.	Actividad	Cifra de negocios ejercicio (100%)
U.T.E Valdemoro - Detea	50	Construcción (Colector primario)	0
U.T.E. Sufi - Detea	50	Construcción (Planta de residuos)	0
U.T.E. Inst. Inabensa - Detea	60	Instalaciones de ingeniería y mantenimiento	0
U.T.E. Nuevos Corrales - Detea	30	Construcción (Urbanización)	823.535
U.T.E. Cosimco Andaluz - Detea	50	Construcción (Complejo de ocio y consumo)	0
U.T.E. Áreas Verdes - Detea	75	Construcción (Parque Urbano)	0
U.T.E. Goyca - Detea	80	Construcción (Urbanización)	0
U.T.E. Detea - Rafael Morales	80	Construcción (Comisaría de Policía Nacional de Huelva)	0
U.T.E. Climocubiertas - Detea "Alcosa"	60	Cubrimiento de piscinas	0
U.T.E. Climocubiertas - Detea "Entreflores"	60	Cubrimiento de piscinas	0
U.T.E. Climocubierta - Detea "Piscina Alhaurin"	50	Construcción piscina climatizada	263.897
U.T.E. - Detea - Climocubierta "Teatro Alhaurin"	50	Realización espacio escénico	33.876
U.T.E. Dragados - Detea "Jerez - Arcos"	30	Autovía A-382	7.767.317
U.T.E. Alcores Recicla Rcd	10	Gestión residuos de construcción y demolición	3.396.444
U.T.E. Detea S.A. - Eoc de Obras y servicios	50	Deposito abastecimiento Costa del Sol Occidental.	1.300.220
U.T.E DETEA S.A. - Instalaciones Inabensa	50	Edificio administrativo Prado de la Torre.	940.079
U.T.E. Const. San Jose - Detea S.A.	30	Autovía de Malaga (A-45). Tramo: Encinas Reales - Benamejí.	11.465.950
U.T.E. Detea S. A - Tecsa S.A.	30	Estructura conexión ferrocarril Sevilla - Cádiz	1.715.210
U.T.E. Detea S.A. - Montajes Industriales Elect. Marín	85	Urbanización P.I. Los Rubiales II (Linares)	1.070.089
U.T.E Const. Esp. Y Dragados - Detea S.A.	30	Pyto. Y Obra para la concentración de vertidos de las localidades de Bujalance y Cañete de las Torres	902.527
U.T.E Tecsa Empresa Constructora S.A. - Detea S.A.	80	Puente Avda. sobre la Rambla de Albox.	0
UTE Drace Medio Ambiente Y Detea, S.A.	50	Estación Depuradora de aguas residuales Vera	313.590
UTE Detea S.A., Fomento Construcciones y contratas (FCC) Y Manuel alba.	27	Abastecimiento Agua Zona Norte Córdoba	484.512
UTE constructora San José S.L. - Detea S.A.	30	Autovía de Malaga (A-45). Tramo: Encinas Reales - Benamejí.	727.844

La sociedad, tal y como se menciona en la nota 4 m), integra las operaciones de la U.T.E. en sus cuentas anuales por el sistema de integración proporcional, realizando las oportunas operaciones de anulación de créditos y débitos comunes, así como de ingresos y gastos realizados entre la sociedad y la U.T.E.

18. Retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante no han devengado durante el ejercicio 2007, importe alguno en concepto de dietas y participaciones estatutarias. Un miembro del Consejo de Administración por su trabajo personal como directivo de la Sociedad ha devengado la cantidad de 115.901 euros por todos los conceptos.

No existen obligaciones de ninguna clase asumidas por cuenta del Consejo de Administración a título de garantía, así como obligaciones contraídas en materia de pensiones de seguros de vida.

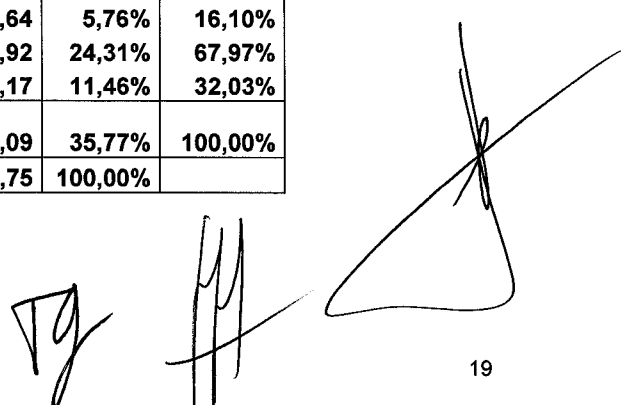
Los administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

19. Otra información

19.1 La cartera de pedidos de construcción (en millones de euros) a la fecha de cierre del ejercicio 2007 es la siguiente:

PRODUCTOS	SECTOR	EUROS (MILLONES)	% Total Cartera	%Cartera Línea Negocio
- EDIFICACIÓN SINGULAR		82,50	44,65%	69,53%
Edificios Públicos		36,45	19,73%	30,72%
Edificios Docentes		6,66	3,60%	5,61%
Centros de Ocio		5,99	3,24%	5,05%
Aparcamientos		1,95	1,06%	1,64%
Hoteles / Residencias		15,97	8,64%	13,46%
Centro de Empresas		15,48	8,38%	13,05%
- EDIFICACIÓN VIVIENDAS		14,36	7,77%	12,10%
- EDIFICACIÓN INDUSTRIAL		21,80	11,80%	18,37%
	TOTAL PÚBLICO	40,70	22,03%	34,30%
	TOTAL PRIVADO	77,96	42,20%	65,70%
	TOTAL EDIFICACIÓN	118,66	64,23%	100,00%
- URBANIZACIONES		10,53	5,70%	15,93%
- PUENTES		2,08	1,13%	3,15%
- OBRAS LINEALES		22,52	12,19%	34,07%
- REHAB. ZONAS DEGRADADAS		2,29	1,24%	3,46%
- OBRAS HIDRAÚLICAS		18,03	9,76%	27,28%
- PARQUES EOLICOS		10,64	5,76%	16,10%
	TOTAL PÚBLICO	44,92	24,31%	67,97%
	TOTAL PRIVADO	21,17	11,46%	32,03%
	TOTAL OBRA CIVIL	66,09	35,77%	100,00%
	TOTAL CARTERA	184,75	100,00%	



Por otro lado, la cartera por contratación de operaciones de promoción especializada del sector industrial y terciario asciende a 72 millones de euros, correspondiente a dos operaciones de las que hacemos referencia en la nota 9 de existencias, una en Alcalá de Guadaira (Sevilla) y otra en la Isla de la Cartuja (Sevilla) ambas que acumulan aproximadamente 40.000 metros cuadrados techo .

19.2 La empresa auditora de las cuentas anuales de la Sociedad y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han devengado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, honorarios por servicios profesionales de auditoría de 14.722 euros. Asimismo, los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor durante el ejercicio 2007 ascienden a 2.000 euros.

El importe indicado en el párrafo anterior por servicios de auditoría incluye la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, con independencia del momento de su facturación.

20. Información sobre medio ambiente

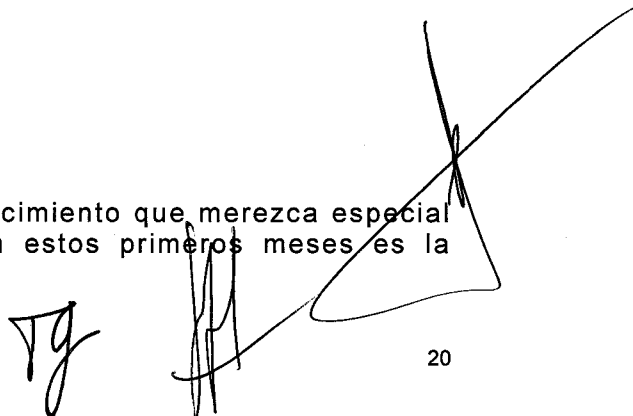
La sociedad consolidada ha devengado costes de naturaleza medioambiental durante el ejercicio 2007, que han sido imputados como gastos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias. En concreto se han satisfecho a otras empresas especializadas los siguientes importes y por los conceptos indicados:

	<u>Euros</u>
Recogida de residuo tóxicos y peligrosos de obras.	216.371
Recogida y reciclaje de residuos de materiales de oficinas.	<u>598</u>
Total	<u><u>216.969</u></u>

No existen otras partidas que deban ser incluidas en el documento de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2001.

21. Acontecimientos posteriores al cierre

Después del cierre no se ha producido ningún acontecimiento que merezca especial comentario, ya que la evolución de la sociedad en estos primeros meses es la prevista.





La sociedad DETEA está analizando la posibilidad de proponer a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo contra reservas de aproximadamente 600.000 euros y la ampliación de capital con cargo a reservas de aproximadamente 2.000.000 euros.

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2007, por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad (PGC), que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales, y por lo tanto no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación.

La sociedad está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables, la determinación de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. Los impactos contables finales se detallarán en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008.


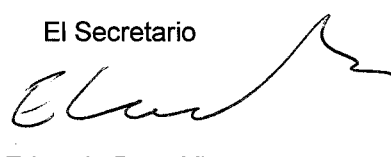


Eduardo Basa Ybarra, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil DETEA, S.A., con domicilio social y fiscal en Sevilla, Pabellón de Chile nº8, Isla de la Cartuja, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, hoja 6.782, folio 91, tomo 1.067, libro 741 de la sección 8ª de Sociedades, con C.I.F. nº A-41277179,

Certifico:

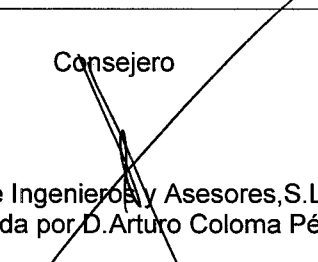
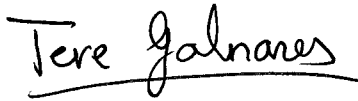
Que las Cuentas Anuales Consolidadas (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria) formuladas por el Consejo de Administración, en su reunión de 01 de Marzo de 2.008 correspondientes al Ejercicio 2.007, que el Consejo de Administración de la Sociedad somete a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, se contienen en este ejemplar compuesto de 23 (veintitres) páginas, firmadas por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.

Sevilla, a 01 de marzo de 2.008

<p>VºBº El Presidente</p>  <p>D. Javier Gonzalo Ybarra</p>	<p>El Secretario</p>  <p>D. Eduardo Basa Ybarra</p>
---	---

Las presentes Cuentas Anuales correspondientes al Ejercicio 2.007, objeto de la diligencia de esta misma fecha, quedan seguidamente firmadas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad DETEA, S.A.

Sevilla, a 01 de marzo de 2.008

<p>Consejero</p>  <p>Confiaze Ingenieros y Asesores, S.L. representada por D. Arturo Coloma Pérez</p>	<p>Consejera</p>  <p>D.ª M.ª Teresa Galnares González de la Madrid</p>
--	--



DETEA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Introducción.

La sociedad DETEA, S.A., desarrolla actualmente su actividad como sociedad cabecera de un grupo de empresas en el cual se engloban cinco líneas de actividades diferentes e independientes:

- **Edificación:** diseño, ingeniería, fabricación y montaje de instalaciones industriales, edificios comerciales, edificaciones singulares, residencias para mayores, parques empresariales, complejos hoteleros, oficinas, y en general construcciones de alto valor y con diferenciación de marca. DETEA basa su acción en la incorporación de la más avanzada tecnología del sector, lo que permite ser muy competitiva y situarse entre las empresas del sector que aportan una mayor calidad en el trabajo y una mayor rapidez de ejecución.

DETEA realiza obras a medida, que construidas con un gran número de detalles y en estrecha comunicación con el cliente, garantiza la calidad del servicio, afrontando con éxito las exigencias de cada proyecto y las particularidades de cada obra.

- **Obra Civil:** obras de urbanización y equipamientos de suelos, fundamentalmente para clientes privados (en especial, para promotores industriales e inmobiliarios), obra de infraestructuras de transportes, obras hidráulicas y marítimas, medioambientales y obra ferroviaria, trabajando, en este caso, para las Administraciones Públicas.

En Obra Civil, DETEA sigue manteniendo la filosofía de actuación que ha hecho suya en Edificación, esto es, trabajar estrechamente con el cliente, garantizando la calidad y, al mismo tiempo, incorporando soluciones de ingeniería a las necesidades del proyecto, haciendo fiables y optimizando los plazos de las obras que acomete.

- **Instalaciones:** en tres áreas fundamentales, industrial (plantas fotovoltaicas, petroquímicas, plantas de depuración, parques eólicos, ect.), edificación singular (centros educativos, hospitales, edificaciones industriales, oficinas, hoteles, ect.) e infraestructuras (autovías, autopistas, ferrocarriles y metros, ect.).
- **Promociones:** fundamentalmente industrial y terciaria, con un producto de alto valor añadido y con la vocación de servir de socio a otros promotores, a los que puede aportar solvencia técnica y financiera, convirtiéndose de esa forma en un "partner" que hace viable la ejecución y finalización de proyectos.

- Concesiones: tanto pública como privada, centrada en el segmento de concesiones intensivas en infraestructuras (autopistas, ferrocarriles, metros, aparcamientos, depuración, desalación, ect.).
- Innovación aplicada que surja del trabajo de I+D+i desarrollado.

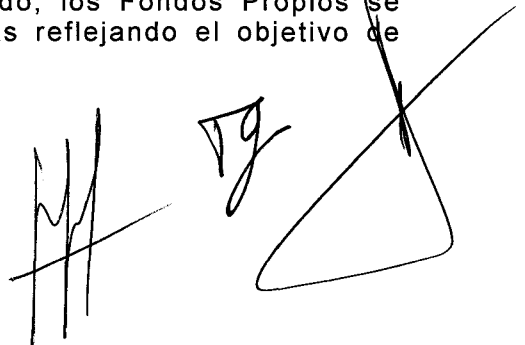
Exposición sobre la evolución de los negocios y situación de la sociedad.

La producción de DETEA en el ejercicio 2007 se sitúa aproximadamente en 90 millones de euros frente a los 53 millones de euros del ejercicio precedente, lo cual supone un incremento de un 70%. En relación a los resultados del ejercicio, la sociedad alcanza la cifra de aproximadamente 4 millones de euros antes de impuestos, superando el 4,5% sobre la cifra de producción.

Con estas cifras se dan por cumplidos los objetivos del año 2007, previstos en el Plan Estratégico 2006-2010 que la Compañía tiene diseñado para llevar a cabo una nueva etapa de crecimiento y expansión, que ya se inició en el ejercicio 2006 tras culminar en ejercicios precedentes, por un lado, la consolidación del negocio y de la estructura, y por otra, de mejora de la eficiencia de los procesos, mediante la implantación en DETEA de un Sistema de Gestión, integrado por los sistemas de Calidad, de Gestión Ambiental, de Prevención de Riesgos Laborales y, de Investigación y Desarrollo.

La cartera de pedidos al cierre del ejercicio 2007 asciende aproximadamente a 185 millones de euros frente a los 105 millones de euros del ejercicio 2006 lo cual supone un incremento de un 76% a lo que se añade la cartera por contratación de operaciones de promoción del sector industrial y terciario por 72 millones de euros. Esta cifra nuevamente récord de la cartera de pedidos, unida a la nueva contratación que se lleve a cabo a lo largo del ejercicio 2008, supone una garantía de crecimiento para la sociedad y acerca notoriamente el objetivo marcado para el próximo año de producir alrededor de 110 millones de euros.

La situación financiera de la sociedad ha continuado su fortalecimiento en el ejercicio 2007 que presenta al cierre una estructura financiera sólida y con capacidad para soportar el crecimiento previsto de la compañía. En concreto, el Fondo de Maniobra se ha incrementado en más de un 50% respecto del año anterior, destacando la partida de existencias por importe de más de 15 millones de euros. Estas operaciones se realizan con los niveles de apalancamiento acordes con el mercado y con el objetivo de mantener una estructura financiera equilibrada que garantice tanto la rentabilidad económica como la generación de fondos suficiente para acometer otros proyectos. Por otro lado, los Fondos Propios se sitúan al cierre del 2007, en un 10% sobre las Ventas reflejando el objetivo de capitalización de la compañía.



Principales Magnitudes Económicas	2005 Real	2006 Real	2007 Real	2008 Previsión
Importe Neto Cifra de Negocios (Facturación) (*)	39	52	90	112
EBITDA (% sobre cifra de negocios)	6,1	6,2	8,25	9,1
EBITDA (*)	2,4	3,2	7,4	10,2
Número de Empleados	110	180	250	300

(*) Cifras en millones de Euros

A lo largo del ejercicio 2007 DETEA ha culminado la reestructuración de su accionariado lo cual ha supuesto su salida efectiva del grupo de empresas al que pertenecía siendo ahora DETEA,S.A. la sociedad cabecera de un Grupo de Empresas Filiales que ha constituido entre los meses de Septiembre de 2007 y Enero de 2008 de las cuales posee más del 99,80% del capital social en todas ellas, en concreto:

Sociedad	%Part.
Detea Construcción,S.A.	99,99
Climatizaciones e Instalaciones Técnicas Aplicadas,S.L. (CLIMATEA)	99,90
Gestión de Estructuras y Tecnologías Aplicadas,S.L. (GESTEA)	99,80
Promoción y Desarrollo de Estructuras y Tecnologías Aplicadas,S.L. (PRODETEA)	99,80
Desarrollo de Inversiones en Innovaciones Tecnológicas,S.L. (DINNOVATEA)	99,80

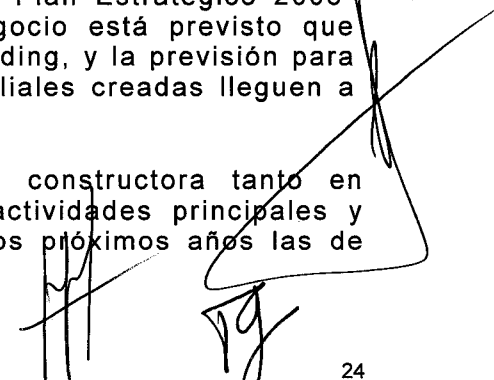
Asimismo participa en la siguiente sociedad con un 60% del capital social:

Las Lomas de Fines,S.L.	60,00
-------------------------	-------

Evolución de la sociedad.

Esta consolidación como holding supone un nuevo paso hacia delante de DETEA en el camino hacia la diversificación contemplado en el Plan Estratégico 2006-2010. Para el ejercicio 2008 las nuevas líneas de negocio está previsto que aporten algo más del 15% de la facturación global del holding, y la previsión para 2010, al cierre del actual Plan Estratégico, es que las filiales creadas lleguen a aportar hasta el 25% de la cifra conjunta de negocio.

Se ha optado por mantener la especialización como constructora tanto en edificación como en obra civil, siendo éstas las dos actividades principales y tradicionales de la compañía, que seguirán siendo en los próximos años las de mayor peso en el volumen total del Grupo.





La nueva filial de instalaciones, CLIMATEA, prestará sus servicios tanto en el área industrial, de edificación como de infraestructuras. CLIMATEA ofrece un servicio integral en instalaciones, que va desde la ingeniería en detalle, pasando por el montaje de instalaciones, la puesta en marcha de las mismas hasta el posterior servicio de mantenimiento.

La filial de promoción especializada, PRODETEA, íntimamente vinculada a la actividad principal de construcción, nace con la intención de aportar valor y completar el abanico de servicios ante los clientes. PRODETEA ofrece productos con alto valor añadido en diseño e innovación, que desarrolla a través de un servicio integral de garantía que abarca todas las fases del proceso de la promoción, desde la generación, gestión y urbanización del suelo, el desarrollo del proyecto, la construcción de la promoción, hasta la comercialización final de la misma. Los proyectos de promoción surgen desde la iniciativa propia de PRODETEA ó como resultado de la colaboración con los agentes promotores, a los que dicha asociación aporta solvencia técnica y financiera.

A través de la filial de concesiones, GESTEA, aspira a posicionarse en un mercado como el de las concesiones públicas y privadas, para el que se apunta un crecimiento gradual tanto a corto como a medio plazo. GESTEA ofrece en este campo un servicio integral, que abarca desde la propia detección de la necesidad hasta la explotación final de la concesión, pasando por los estudios de viabilidad, el seguimiento comercial, la colaboración en la redacción de los proyectos, y la ejecución y financiación de las infraestructuras.

Por último, DINNOVATEA tendrá la misión de explotar comercialmente las innovaciones surgidas de su Departamento de I+D+i, convirtiendo en productos rentables y a disposición del mercado las nuevas tecnologías creadas para mejorar los procesos constructivos y de gestión de la compañía.

Con sede principal en Sevilla, DETEA cuenta con delegaciones en Málaga, Almería, Granada, Campo de Gibraltar y Madrid y está inmersa en un proceso de diversificación geográfica a través del cual espera igualmente consolidar y potenciar su crecimiento.

Además, DETEA espera que la diversificación de negocio no sólo consolide nuevas vías de ingresos, sino que potencie la actividad de su empresa matriz, al enriquecerla con servicios complementarios y valores añadidos para los clientes.

Sistemas de Gestión.

Tras finalizar la implantación del sistema de Calidad en el 2004, DETEA ha llevado a cabo nuevamente en el ejercicio 2007 las auditorías de seguimiento por AENOR del Sistema de Aseguramiento de la Calidad con arreglo a las Normas UNE-EN-ISO 9001:2000 con resultado satisfactorio. La Política de Calidad de DETEA está estructurada en los siguientes objetivos:

- Satisfacer los requisitos de nuestros clientes y usuarios, garantizando el cumplimiento continuo de todas las disposiciones legales, requisitos

reglamentarios, locales, autonómicos, nacionales y comunitarios

- Mejora continua de la eficacia del Sistema de Gestión, que le permita a la organización mejorar en todos sus procesos, así como prevenir y minimizar las perturbaciones que incidan negativamente en la calidad del producto o servicio.
- Conseguir la satisfacción del cliente correctamente y a la primera, ya que se considera por DETEA que éste es uno de los factores más importantes en el desarrollo de su negocio.
- La calidad constituye una ventaja estratégica frente a sus competidores, y para ello se entiende que es prioritario Planificar y Prevenir frente a la inspección a posteriori.

Así mismo, una vez completada la implantación de un Sistema de Gestión Ambiental en el 2005 y obtenida a lo largo de dicho ejercicio la certificación de la Norma UNE-EN-ISO 14001:2004, DETEA ha llevado a cabo satisfactoriamente en 2007 las auditorías de seguimiento por AENOR.

La Política Ambiental tiene los siguientes objetivos:

- Mantener un compromiso de mejora continua y de la prevención de la contaminación.
- Asegurar que todas sus actividades, productos y servicios se desarrollen en el marco establecido en la presente política.
- Prevenir, o al menos minimizar, los Aspectos Ambientales perjudiciales de sus actividades, productos y servicios.
- Asegurar un exhaustivo cumplimiento con la legislación y reglamentación medioambiental aplicable.
- Avanzar en el conocimiento de los Aspectos Ambientales de la organización como herramienta para su prevención o minimización.
- Comunicar la política a todas las personas que trabajan para la organización o en nombre de ésta, incluyendo contratistas que trabajen en las instalaciones de la organización.
- Estar a disposición del público.

Del mismo modo, una vez completada la implantación de un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en el 2006, y obtenida la certificación conforme con la especificación OSHAS 18001:1999, la Compañía ha llevado a cabo satisfactoriamente en 2007 las auditorías de seguimiento por AENOR.

La Política de Prevención de Riesgos Laborales tiene los siguientes objetivos:

- Garantizar el cumplimiento continuo de todas las disposiciones legales, requisitos reglamentarios, locales, autonómicos, nacionales y comunitarios.
- Establecer medidas de seguridad adecuadas a la naturaleza del trabajo



desarrollado, mediante la identificación, evaluación y control de los riesgos.

- Asignar los recursos suficientes para el desarrollo de las actividades preventivas.
- Integrar a sus clientes y proveedores en el compromiso activo de la mejora de las condiciones de trabajo.

Acciones propias.

A 31 de diciembre de 2007 la sociedad no poseía acciones propias. Asimismo no ha realizado operaciones con acciones propias en el transcurso del ejercicio.

Investigación y desarrollo.

La innovación y el proceso general de I+D+i constituye para DETEA un objetivo estratégico y uno de sus valores diferenciadores que han permitido ir mejorando continuamente tanto en su gestión interna como en la adaptación de un entorno cada vez más globalizado que demanda nuevos productos y/o servicios que aporten mayor valor añadido.

DETEA forma parte, como Patrono Fundacional desde el año 2005, de la Fundación Corporación Tecnológica de Andalucía (CTA), entidad privada promovida por la Consejería de Innovación de la Junta de Andalucía, para impulsar y financiar los proyectos de I+D+i que cristalicen en nuevos productos.

En el ejercicio 2006 DETEA obtuvo el Certificado de Gestión de I+D+i conforme a las exigencias de la Norma UNE 166002:2006 con los siguientes objetivos:

- Establecer y revisar los objetivos y metas de I+D+i de manera periódica.
- Mantener un compromiso adquirido de mejora continua y de atención a todas las partes interesadas (suministradores, clientes, trabajadores), así como los requisitos legales y reglamentarios.
- Potenciar el conocimiento y competencia de DETEA en el desarrollo de productos tecnológicos en el sector de la construcción u otros sectores de interés, prestando atención a las innovaciones y cambios tecnológicos requeridos por el mercado.
- Velar por la protección y explotación de los resultados de las actividades de I+D+i, para mantener y mejorar la competitividad y situación en el mercado.
- Promover la Política del Sistema de Gestión de la I+D+i de DETEA entre las partes interesadas externas, con vistas al fomento de su cumplimiento en el ámbito externo, fomentando la comunicación y la transparencia.

DETEA ha continuado en el año 2007 la ejecución de los proyectos de I+D+i siguientes:

- Desarrollo de Soluciones Innovadoras de Fachada y Cubierta para Construcción Sostenible de Edificios del Sector Terciario.
- Aplicación de Nuevas Tecnologías al Diseño y Construcción de Edificaciones Industriales Normalizadas.

Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio.

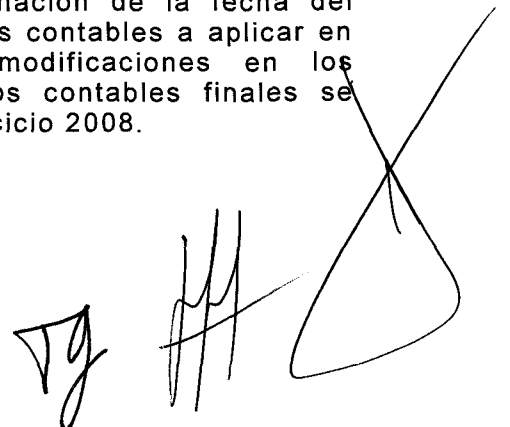
Con posterioridad al 31 de Diciembre de 2007 y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, no han ocurrido otros acontecimientos que merezcan especial comentario, ya que la evolución de la sociedad en estos primeros meses es la prevista.

La sociedad DETEA está analizando la posibilidad de proponer a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo contra reservas de aproximadamente 600.000 euros y la ampliación de capital con cargo a reservas de aproximadamente 2.000.000 euros.

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2007, por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad (PGC), que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales, y por lo tanto no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación.

La sociedad está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables, la determinación de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. Los impactos contables finales se detallarán en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008.



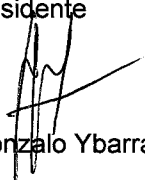
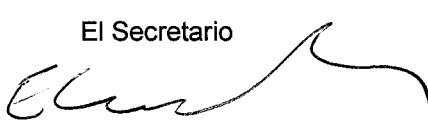


Eduardo Basa Ybarra, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil DETEA, S.A., con domicilio social y fiscal en Sevilla, Pabellón de Chile nº8, Isla de la Cartuja, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, hoja 6.782, folio 91, tomo 1.067, libro 741 de la sección 8ª de Sociedades, con C.I.F. nº A-41277179,

Certifico:


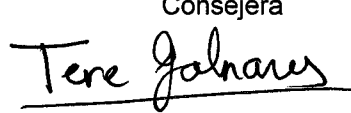
Que el Informe de Gestión Consolidado formulado por el Consejo de Administración, en su reunión de 01 de Marzo de 2.008 correspondientes al Ejercicio 2.007, que el Consejo de Administración de la Sociedad somete a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, se contienen en este ejemplar compuesto de 7 (siete) páginas, firmadas por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.

Sevilla, a 01 de marzo de 2.008

<p>VºBº El Presidente</p>  <p>D. Javier Gonzalo Ybarra</p>	<p>El Secretario</p>  <p>D. Eduardo Basa Ybarra</p>
---	--

El presente Informe de Gestión Consolidado correspondiente al Ejercicio 2.007, objeto de la diligencia de esta misma fecha, quedan seguidamente firmado por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad DETEA, S.A.

Sevilla, a 01 de marzo de 2.008

<p>Consejero</p>  <p>Confiaze Ingenieros y Asesores, S.L. representada por D. Arturo Coloma Pérez</p>	<p>Consejera</p>  <p>Dª Mª Teresa Galnares González de la Madrid</p>
--	--